

Aux Actionnaires
Société Générale des Travaux du Maroc (SGTM S.A)
2 boulevard Zerktouni
Casablanca

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION DES COMPTES CONSOLIDES PROFORMA

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Nous avons procédé à un examen limité des comptes consolidés proforma de la société SGTM S.A et de ses filiales (Groupe SGTM) comprenant le bilan consolidé proforma au et le compte de produits et charges consolidé proforma au 31 décembre 2024. Ces comptes proforma font ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 2 682 344 KMAD, dont un bénéfice net consolidé de 782 748 KMAD.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes consolidés proforma ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les comptes consolidés proforma, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe établis au 31 décembre 2024, conformément aux normes comptables en vigueur au Maroc.

Casablanca, le 15 octobre 2025

Les Commissaires aux Comptes

JS Conseil

Jalil Safrioui
Associé



JS CONSEIL
Membre de l'Ordre
des Experts Comptables
Généralistes Marocains
Casablanca
Tel: +212 (0) 5 22 99 98 00

PwC Maroc



57 Tour CFM - Casablanca - Maroc
20220 Hay Hassani - Casablanca
T: +212 (0) 5 22 99 98 00 F: +212 5 22 99 98 70
RC : 169167 - TP : 37999135
IF : 1106706 - N°S : 7597045

Mounisf Ighiouer
Associé



Groupe SGTM
**Bilan et compte de résultat consolidés proforma
au 31/12/2024**

BILAN CONSOLIDE PROFORMA
(Exprimé en milliers de Dirhams Marocains)

Le bilan consolidé proforma présenté ci- dessous a été préparé dans l'objectif de permettre une comparaison avec le bilan consolidé au 30 juin 2025. Il correspond au bilan consolidé historique retraité des éléments concernant SGTM Immobilier à la suite de la sortie de cette dernière du périmètre de consolidation au 30 juin 2025.

ACTIF	31-déc.-24	31/12/2024 proforma
Actif immobilisé		
Immobilisations incorporelles et non valeurs	2 945	2 945
Immobilisations corporelles	1 805 541	1 693 254
Immobilisations financières	<u>208 187</u>	<u>119 134</u>
	2 016 674	1 815 333
Actif circulant		
Stocks et en-cours	370 266	255 710
Clients et comptes rattachés	6 854 501	6 867 450
Autres créances	1 790 806	1 905 065
Valeurs mobilières de placement	<u>605 766</u>	<u>605 725</u>
	9 621 340	9 633 950
Trésorerie - actif	809 577	806 691
Total de l'actif	12 447 590	12 255 974

PASSIF	31-déc.-24	31/12/2024 proforma
Capital	300 000	300 000
Réserve légale	30 000	30 000
Ecart de conversion	11 978	11 978
Réserves consolidées	1 686 228	1 557 618
Résultat consolidé	<u>589 658</u>	<u>782 748</u>
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	2 617 864	2 682 344
Dont : Capitaux propres part du groupe	2 619 799	2 682 344
Intérêts minoritaires	(1 934)	-
Dettes de financement	1 125 409	1 125 409
Provisions pour risques et charges	39 944	39 944
Subventions d'investissement	1 436	-
Impôts différés passifs	<u>238 952</u>	<u>238 952</u>
	1 405 741	1 404 305
Passif circulant		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 261 371	4 090 283
Autres dettes	<u>3 375 293</u>	<u>3 291 732</u>
	7 636 664	7 382 015
Trésorerie - passif	787 321	787 311
Total du passif	12 447 590	12 255 974

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDE PROFORMA
(Exprimé en milliers de Dirhams Marocains)

Le compte de résultat consolidé proforma présenté ci-dessous correspond au compte de résultat consolidé historique retraité des éléments concernant SGTM Immobilier à la suite de la sortie de cette dernière du périmètre de consolidation au 30 juin 2025.

	31-déc.-24	31/12/2024 Proforma
Produits d'exploitation	11 112 154	11 112 320
Chiffre d'affaires	11 098 839	11 093 182
Variation de stocks de produits	(5 223)	599
Autres produits d'exploitation	18 539	18 539
Charges d'exploitation	(9 700 986)	(9 696 516)
Achats et autres charges externes	(7 690 916)	(7 690 068)
Impôts et taxes	(72 471)	(72 331)
Charges de personnel	(1 446 173)	(1 446 173)
Autres charges d'exploitation	(13 012)	(13 012)
Dotations d'exploitation, nettes des reprises et transferts de charges	(478 415)	(474 932)
Résultat d'exploitation	1 411 168	1 415 804
Résultat financier	(75 338)	(75 368)
Résultat courant des entreprises intégrées	1 335 831	1 340 436
Résultat non courant	(303 330)	(121 508)
Résultat avant impôt	1 032 501	1 218 927
Impôt sur le résultat	(442 843)	(436 180)
Résultat net de l'ensemble consolidé	589 658	782 748
Résultat net part du Groupe	589 759	782 748
Intérêts minoritaires dans le résultat	(101)	-
Résultat par action (MAD)	197	261